

СОГЛАСОВАНО:

Директор Шпаковского филиала
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

Б.К.Кокшеев

« 09 »

2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДЕНО:

Заведующий МБДОУ
«Детский сад №2»

Е.А.Чихун

« 09 »

2025 г.

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 года для потребителей
теплоснабжения

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательнo-речевому развитию детей №2»
2.	Адрес объекта	356240, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, г.Михайловск, ул.Кузьминовская,д.3
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	Комитет образования
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1978г.
5.	Общая площадь, м.кв.	513 м.кв
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	Сталь и чугун
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	ТепловычислительТВ7№20-112085, Термотроник Питерфлоу РС №211673, №211692
8.	Система ГВС	имеется
9.	Материал стен / окон	Стены кирпичные, окна ПВХ
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Договор№ 63 от 13.01.2025г.

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	180-200
	2022-2023 гг.	180-200
	2023-2024 гг.	180-200
	2024-2025 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 гг.	+4,3
	2023-2024 гг.	+3,6
	2024-2025 гг.	+3,17
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	105,29
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	-
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	-
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	-
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	-
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	-
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	-
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-

	2024-2025 гг.		
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	-	
	2022-2023 гг.	-	
	2023-2024 гг.	-	
	2024-2025 гг.	-	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		Приказ №21-ОД от 09.01.2025г
2.	Содержание тепловых энергоустановок в работоспособном состоянии и их эксплуатацию в соответствии с требованиями Правил, требований безопасности и охраны труда, соблюдение требованиями промышленной и пожарной безопасности в процессе эксплуатации оборудования и сооружений, а также других нормативно-технических документов;	-	
3.	Своевременное и качественное проведение профилактических работ, ремонта, модернизации и реконструкции тепловых энергоустановок;	-	
4.	Обучение персонала и проверку знания правил эксплуатации, техники безопасности, должностных и эксплуатационных инструкций;	-	-
5.	- предотвращение использования технологий и методов работы, оказывающих отрицательное влияние	-	-

	<p>на людей и окружающую среду;</p> <ul style="list-style-type: none"> - учет и анализ нарушений в работе тепловых энергоустановок, несчастных случаев и принятие мер по предупреждению аварийности и травматизма; - беспрепятственный доступ к энергоустановкам представителей органов государственного надзора с целью проверки их технического состояния, безопасной эксплуатации и рационального использования энергоресурсов; 		
6.	Выполнение предписаний органов государственного надзора в установленные сроки.	-	-
7.	<p>Проведение проверки технического состояния здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений 		Ежемесячно с 09.01.2025г по 31.12.2025г.
8.	<p>Мероприятия по утеплению здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка оконных конструкций; - регулировка доводчиков на входных блоках; - ревизия утепления трубопроводов в подвальном помещении 	-	-
9.	Замена теплоизоляции (в случае необходимости)	-	-
10.	Проведение промывки и гидравлического испытания систем отопления и теплового пункта представителями Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	В соответствии с проектно-сметной документацией	по 31.08.2025г.
11.	Проведение ревизии запорной	-	по 31.08.2025г

	арматуры		
12.	Окраска теплового узла (в случае необходимости)	-	-
13.	Проверка утепления зданий (в т.ч. чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)	-	-
14.	Частичный ремонт трубопровода тепловой энергии (в случае необходимости)	-	-
15.	Установка регулирующей арматуры на отопительных приборах на внутренней системе отопления здания	-	-
16.	Проведение технического обслуживания системы отопления в отопительный период представителями Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»		Ежемесячно в отопительный период
17.	Проведение технического обслуживания узла учета тепловой энергии в отопительный период представителями Шпаковского филиала ООО «СтавПромСервис»		Ежемесячно в отопительный период
18.	Проверить контрольно-измерительные приборы	Манометры-4шт, термометры-2шт	по 31.08.2025г.
19.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 с последующей проверкой знаний в отделении Ростехнадзора.	-	Завхоз Зинова Т.Е. с 01.04.2025г по 01.04.2026г
20.	Получение паспорта готовности объекта к отопительному периоду 2025-2026гг.	-	

Ответственный завхоз Зинова Т.Е.

